



# **HAGL Agrico**

## **Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Quý III năm 2021



# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	1 - 2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	3 - 4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	5 - 6
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	7 - 43

90  
CỔ  
CỔ  
NG  
QU  
JAN  
GI  
IKU

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Vào ngày 30 tháng 9 năm 2021

Ngàn VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>5.671.261.024</b>	<b>6.229.932.116</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền</b>	<b>4</b>	<b>41.853.241</b>	<b>26.706.409</b>
111	1. Tiền		41.853.241	26.706.409
<b>130</b>	<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>3.720.903.853</b>	<b>3.912.000.863</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	3.230.317.238	3.537.072.044
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	13.800.274	47.461.424
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	-	154.759.771
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	504.417.252	189.076.058
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(28.026.780)	(16.368.434)
138	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		395.869	-
<b>140</b>	<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>1.830.285.373</b>	<b>2.223.796.840</b>
141	1. Hàng tồn kho		1.831.031.043	2.298.943.826
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(745.670)	(75.146.986)
<b>150</b>	<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>78.218.557</b>	<b>67.428.004</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	3.839.216	10.018.877
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		74.092.953	57.122.739
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		286.388	286.388
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>11.157.662.363</b>	<b>18.439.934.723</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>57.076.018</b>	<b>6.645.834</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	7	56.636.421	-
216	2. Phải thu dài hạn khác	8	439.597	6.645.834
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>6.075.298.888</b>	<b>9.817.400.833</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	6.065.150.526	9.423.882.625
222	Nguyên giá		7.821.776.119	11.793.661.318
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.756.625.593)	(2.369.778.693)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	10.148.362	393.518.208
228	Nguyên giá		11.207.320	405.124.484
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(1.058.958)	(11.606.276)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>4.560.005.105</b>	<b>8.082.842.476</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	4.560.005.105	8.082.842.476
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>311.441.527</b>	<b>324.154.685</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết	13.2	308.846.917	321.560.075
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	14	2.594.610	2.594.610
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>153.840.825</b>	<b>208.890.895</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	56.252.082	123.167.811
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	28.2	97.588.743	54.424.131
269	3. Lợi thế thương mại		-	31.298.953
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>16.828.923.387</b>	<b>24.669.866.839</b>



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Vào ngày 30 tháng 9 năm 2021

Ngàn VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>10.184.719.740</b>	<b>15.989.847.212</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>5.912.625.583</b>	<b>10.978.681.898</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	639.403.904	1.342.819.984
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	116.714.104	309.225.512
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	13.687.354	27.497.043
314	4. Phải trả người lao động		34.608.140	135.029.524
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	494.182.874	791.269.681
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	110.654.373	1.075.596.436
320	7. Vay ngắn hạn	21	4.503.374.834	7.297.243.718
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>4.272.094.157</b>	<b>5.011.165.314</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	19	367.412.428	366.287.845
337	2. Phải trả dài hạn khác	20	197.117.274	398.507.111
338	3. Vay dài hạn	21	3.687.564.455	4.105.299.625
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	28.2	20.000.000	141.070.733
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>6.644.203.647</b>	<b>8.680.019.627</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>6.644.203.647</b>	<b>8.680.019.627</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu	22.1	11.085.538.950	11.085.538.950
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		11.085.538.950	11.085.538.950
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	22.1	1.170.127.000	1.170.127.000
417	3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	22.1	(3.001.720.577)	(1.269.791.027)
421	4. Lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối	22.1	(2.609.741.726)	(2.306.105.397)
421a	- Lỗ sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(2.306.105.397)	(2.327.016.439)
421b	- (Lỗ) lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		(303.636.329)	20.911.042
429	5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		-	250.101
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>16.828.923.387</b>	<b>24.669.866.839</b>



Nguyễn Văn Tiên  
Người lập

Ngày 28 tháng 10 năm 2021



Hồ Thị Tuyết Loan  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Phi  
Phó Tổng Giám đốc

# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B02a-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
Quý III năm 2021

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
10	1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.1	379.912.695	600.432.273	892.216.405	1.766.053.288
11	2. Giá vốn hàng bán	24	(393.981.603)	(667.228.864)	(846.694.803)	(1.428.126.803)
20	3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(14.068.908)	(66.796.591)	45.521.602	337.926.485
21	4. Doanh thu hoạt động tài chính	23.2	21.000.093	5.587.379	137.821.773	10.483.755
22	5. Chi phí tài chính	25	(82.136.932)	(113.001.566)	(271.875.498)	(200.805.111)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(76.455.371)	(87.691.125)	(236.043.127)	(291.506.251)
24	6. Lãi trong công ty liên kết		(4.055.790)	9.648.057	8.202.488	12.792.472
25	7. Chi phí bán hàng	26	(75.715.754)	(61.679.384)	(166.294.614)	(252.362.562)
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	(15.557.044)	(52.564.070)	(85.114.253)	(157.978.051)
30	9. (Lỗ) lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(170.534.335)	(278.806.175)	(331.738.502)	(249.943.012)
31	10. Thu nhập khác	27	1.063.458	1.094.058	3.509.867	30.615.218
32	11. Chi phí khác	27	(25.282.398)	(76.816.144)	(139.469.486)	(123.792.156)
40	12. Lỗ khác	27	(24.218.940)	(75.722.086)	(135.959.619)	(93.176.938)

Ngàn VND



# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B02a-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

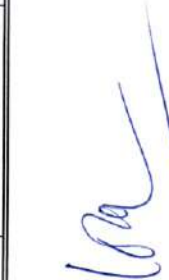
Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
50	13. Tổng lỗ nhuận kế toán trước thuế		(194.753.275)	(354.528.261)	(467.698.121)	(343.119.950)
51	14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	28.1	(21.870)	(125.356)	(173.553)	(445.805)
52	15. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	28.2	13.434.013	1.750.208	164.235.345	648.051
60	16. Lỗ sau thuế TNDN		(181.341.132)	(352.903.409)	(303.636.329)	(342.917.704)
61	17. Lỗ sau thuế của công ty mẹ		(181.341.132)	(350.573.987)	(303.636.329)	(339.475.295)
62	18. Lỗ sau thuế của cổ đông không kiểm soát		-	(2.329.422)	-	(3.442.409)
70	19. Lỗ cơ bản trên cổ phiếu (VND)		(164)	(316)	(274)	(306)
71	20. Lỗ suy giảm trên cổ phiếu (VND)		(164)	(316)	(274)	(306)



Nguyễn Văn Tiên  
Người lập

Ngày 28 tháng 10 năm 2021



Hồ Thị Tuyết Loan  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Phi  
Phó Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
Quý III năm 2021

Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Tổng (lỗ) lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>(467.698.121)</b>	<b>(343.119.950)</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ") hữu hình, bất động sản đầu tư và hao mòn TSCĐ vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	10,11	304.885.563	467.352.730
03	Các khoản hoàn nhập dự phòng		(62.742.970)	(21.207.070)
04	Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái		9.382.012	46.031.246
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(81.101.257)	(634.080)
06	Chi phí lãi vay	25	236.043.127	291.506.251
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(61.231.646)</b>	<b>439.929.127</b>
09	Giảm các khoản phải thu		855.937.194	245.897.871
10	Tăng hàng tồn kho		(67.905.915)	(655.638.888)
11	Giảm các khoản phải trả		(1.384.824.057)	(349.597.505)
12	Tăng chi phí trả trước		(7.836.578)	(241.116.218)
14	Tiền lãi vay đã trả		(354.828.737)	(294.004.693)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh</b>		<b>(1.020.689.739)</b>	<b>(854.530.306)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ		(407.882.441)	(1.177.622.979)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		10.771.226	(4.218.284)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		545.339.633	-
25	Tiền chi để đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác		-	(443.995.159)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các Công ty con		247.452.415	-
27	Tiền thu lãi cho vay, lãi tiền gửi		50.139.464	137.544
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư</b>		<b>445.820.297</b>	<b>(1.625.698.878)</b>



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Quý III năm 2021

Ngàn VND

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay		2.421.947.232	5.754.645.682
34	Tiền trả nợ gốc vay		(1.831.930.958)	(3.331.966.920)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		<b>590.016.274</b>	<b>2.422.678.762</b>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		<b>15.146.832</b>	<b>(57.550.422)</b>
60	Tiền đầu kỳ	4	<b>26.706.409</b>	<b>111.485.200</b>
70	Tiền cuối kỳ	4	<b>41.853.241</b>	<b>53.934.778</b>



Nguyễn Văn Tiên  
Người lập

Ngày 28 tháng 10 năm 2021



Hồ Thị Tuyết Loan  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Phi  
Phó Tổng Giám đốc



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
Quý III năm 2021

**1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (trước đây là Công ty Cổ phần Cao su Hoàng Anh Gia Lai) ("Công ty") được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 5900712753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp vào ngày 26 tháng 5 năm 2010, và mười chín (19) Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2015 theo Quyết định số 278/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 10 tháng 7 năm 2015.

Hoạt động chính được đăng ký của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") là chăn nuôi và kinh doanh bò thịt và bò sữa; trồng và kinh doanh cao su, cọ dầu, cây ăn trái và các loại cây trồng khác; sản xuất và mua bán cây giống; cung cấp dịch vụ trồng trọt và các vật liệu liên quan; xây dựng nhà các loại; xây dựng công nghiệp và các công trình dân dụng.

Công ty có trụ sở chính tại số 15 Đường Trường Chinh, Phường Phú Đồng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty được trình bày bằng ngàn đồng Việt Nam ("Ngàn VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Nhóm Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán Nhật ký Chung.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**2.3 Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ Quý III năm 2021 được lập cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 năm 2021 đến ngày 30 tháng 9 năm 2021.

**2.4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty là VND.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty được trình bày bằng ngàn đồng Việt Nam ("Ngàn VND").

**2.5 Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2021.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty con và Công ty.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con. Trong trường hợp Nhóm Công ty không còn nắm quyền kiểm soát các công ty con thì báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ sẽ bao gồm cả kết quả hoạt động kinh doanh của giai đoạn thuộc kỳ báo cáo mà trong giai đoạn đó Nhóm Công ty vẫn còn nắm quyền kiểm soát.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu các công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.2 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ của các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến khả năng thu hồi bị suy giảm tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dự tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.3 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ, dụng cụ và hàng hóa - Chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - Chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng với chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên công suất hoạt động bình thường.

*Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào tài khoản giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.



**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.5 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

*Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình, thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất đã được Nhóm Công ty mua hoặc thuê. Thời gian hữu dụng của quyền sử dụng đất được đánh giá là không có thời hạn hoặc có thời hạn. Theo đó, quyền sử dụng đất có thời hạn thể hiện giá trị tiền thuê đất được trích hao mòn theo thời gian thuê còn quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không được trích hao mòn.

**3.6 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Vườn cây lâu năm	3 - 25 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	8 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	10 năm
Quyền sử dụng đất	20 năm
Chương trình phần mềm	10 năm
Tài sản khác	10 - 15 năm

*Vườn cây cao su*

Ban Giám đốc ước tính tiêu chuẩn xác định vườn cây đủ điều kiện khai thác để hạch toán tài sản và trích khấu hao khi tỷ lệ cây đủ tiêu chuẩn cạo mủ (chu vi thân cây đo cách mặt đất 1m đạt từ 45cm trở lên và độ dày vỏ ở độ cao 1m cách mặt đất đạt từ 6mm trở lên) đạt trên 70% số cây còn sống trong lô.

*Vườn cây ăn trái*

Ban Giám đốc ước tính tiêu chuẩn xác định vườn cây đủ điều kiện khai thác để hạch toán tài sản và trích khấu hao khi tỷ lệ đậu trái đạt trên 50% số cây trồng trong lô kể từ thời gian xử lý ra trái.

*Vườn cây cọ dầu*

Căn cứ theo Báo cáo kết quả khảo sát, đánh giá vườn cây cọ dầu của Nhóm Công ty được thực hiện bởi Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên vào tháng 8 năm 2017, Ban Giám đốc Công ty ước tính thời gian kiến thiết cơ bản ban đầu của vườn cây cọ dầu là sáu (6) năm, phù hợp với đặc điểm sinh trưởng, phát triển của các vườn cây cọ dầu của Nhóm Công ty tại Campuchia và Lào.

Theo đó, Nhóm Công ty bắt đầu kết chuyển các vườn cây đang phát triển dở dang thành tài sản cố định và bắt đầu trích khấu hao khi các tiêu chuẩn xác định vườn cây đủ điều kiện khai thác được thỏa mãn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU** (tiếp theo)

**3.6 Khấu hao và hao mòn** (tiếp theo)

*Khấu hao các vườn cây*

Khấu hao đối với vườn cây cao su được thực hiện dựa trên Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 9 tháng 2 năm 2010 của Cục Tài chính Doanh nghiệp - Bộ Tài chính hướng dẫn trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác hai mươi (20) năm.

Khấu hao đối với vườn cây thanh long được thực hiện dựa trên Quyết định số 115/17/QĐ-HAGL Agrico ngày 8 tháng 8 năm 2017 của Ban Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây thanh long theo chu kỳ khai thác.

Khấu hao đối với vườn mít được thực hiện dựa trên Quyết định số 0111/QĐ-HAGL Agrico ngày 1 tháng 11 năm 2018 của Ban Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây mít theo chu kỳ khai thác.

Khấu hao đối với vườn xoài được thực hiện dựa trên Quyết định số 0101/18/QĐ-HAGL Agrico ngày 2 tháng 1 năm 2018 của Ban Giám đốc hướng dẫn tỷ lệ trích khấu hao vườn cây xoài theo chu kỳ khai thác.

Khấu hao đối với các vườn cây còn lại được thực hiện dựa trên các Quyết định khác có liên quan của Ban Giám đốc.

Chi tiết như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao (%)			
	Vườn cây cao su	Vườn cây thanh long	Vườn cây mít	Vườn cây xoài
Năm thứ 1	2,50	1,00	0,80	0,30
Năm thứ 2	2,80	3,40	1,80	1,00
Năm thứ 3	3,50	5,00	4,10	2,20
Năm thứ 4	4,40	6,70	5,80	4,30
Năm thứ 5	4,80	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 6	5,40	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 7	5,40	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 8	5,10	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 9	5,10	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 10	5,00	8,40	5,80	5,80
Năm thứ 11	7,00	6,70	5,80	5,80
Năm thứ 12	6,60	6,70	5,80	5,80
Năm thứ 13	6,20	6,70	5,80	5,80
Năm thứ 14	5,90	6,70	5,80	5,80
Năm thứ 15	5,50	Giá trị còn lại	5,80	5,80
Năm thứ 16	5,40		4,70	5,80
Năm thứ 17	5,00		4,70	5,80
Năm thứ 18	5,50		4,70	5,80
Năm thứ 19	5,20		4,70	5,80
Năm thứ 20	Giá trị còn lại		Giá trị còn lại	Giá trị còn lại



### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.7 *Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí lũy kế liên quan trực tiếp đến việc xây dựng và phát triển nhà xưởng, văn phòng, vật kiến trúc, vườn cây cao su, cọ dầu và các vườn cây khác của Nhóm Công ty mà chưa được hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

*Nhà xưởng, văn phòng và vật kiến trúc*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng các nhà xưởng, văn phòng và vật kiến trúc của Nhóm Công ty như chi phí xây dựng, chi phí khảo sát, thiết kế và các chi phí có liên quan khác.

*Vườn cây*

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát triển vườn cây cao su, cây cọ dầu, vườn cây ăn quả và các vườn cây khác như chi phí khảo sát, đền bù đất, khai hoang, vườn ươm, phân bón, vận chuyển cây giống, nguyên vật liệu khác, chi phí nhân công, đường đi và hàng rào, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ và các chi phí có liên quan khác.

#### 3.8 *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm tiền lãi vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các năm mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

#### 3.9 *Chi phí trả trước*

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và chủ yếu là công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất trả trước và chi phí phát triển vườn cây ăn quả và vườn cây khác. Các chi phí trả trước được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

- ▶ Tiền thuê đất trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn, được phân bổ dần không quá ba (03) năm vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ; và
- ▶ Chi phí phát triển vườn cây ăn quả và vườn cây khác bao gồm: chi phí cây giống, chi phí chuẩn bị đất, trồng và chăm sóc vườn. Chi phí cây giống được phân bổ theo thời gian gắn liền với đặc tính sinh trưởng của cây. Chi phí chuẩn bị đất, trồng và chăm sóc vườn cây được phân bổ theo thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.10 *Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại*

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ Nhóm Công ty đánh giá tồn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn so với số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

#### 3.11 *Các khoản đầu tư*

##### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Khoản đầu tư của Nhóm Công ty vào công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Nhóm Công ty. Thông thường, Nhóm Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị tài sản thuần của các công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Nhóm Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của Nhóm Công ty trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được hoặc lợi nhuận được chia từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

##### *Đầu tư vào đơn vị khác*

Đầu tư vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.



**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.11 Các khoản đầu tư (tiếp theo)**

*Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**3.12 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.13 Dự phòng**

Nhóm Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Nhóm Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

**3.14 Lãi/lãi trên cổ phiếu**

Lãi/lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ kế toán.

Lãi/lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch;
- Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Nhóm Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU** (tiếp theo)

**3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ** (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Việc chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con mà việc ghi chép sổ sách được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Nhóm Công ty là VND được thực hiện như sau:

- Tài sản và nợ phải trả được quy đổi tương ứng theo tỷ giá mua và bán bình quân của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc kỳ kế toán;
- Vốn được quy đổi theo tỷ giá thực tế tại ngày góp vốn; và
- Doanh thu, thu nhập khác và các khoản chi phí được quy đổi theo tỷ giá bình quân;

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái khi chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con cho mục đích hợp nhất được ghi nhận vào khoản mục "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc nguồn vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi khoản đầu tư được thanh lý.

**3.16 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Hội đồng Quản trị đề nghị và được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Nhóm Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên.

*Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.



**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.17 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Đối với việc ghi nhận doanh thu căn hộ, doanh thu được hạch toán khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau đây:

- Nhóm Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu căn hộ cho người mua;
- Nhóm Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý căn hộ như người sở hữu căn hộ hoặc quyền kiểm soát căn hộ;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nhóm Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán căn hộ; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán căn hộ.

*Hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Các khoản tăng hoặc giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được hạch toán vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm khi các chi phí này đã phát sinh.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu từ việc cung cấp các dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được thực hiện.

*Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận khi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải nộp phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Tất cả các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết khi Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết, tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải ghi giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Quý III năm 2021

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2021</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Tiền gửi ngân hàng	31.024.671	14.268.493
Tiền mặt tại quỹ	10.828.570	12.437.916
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>41.853.241</b>	<b>26.706.409</b>

**5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2021</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải thu tiền chuyển nhượng khoản đầu tư (*)	2.400.000.000	2.350.000.000
Phải thu theo hợp đồng xây dựng	615.327.748	707.578.103
Các khoản phải thu thương mại và dịch vụ	212.451.043	473.715.131
Phải thu về thanh lý tài sản cố định	2.538.447	5.778.810
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.230.317.238</b>	<b>3.537.072.044</b>

Phải thu của khách hàng bao gồm các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng các bên liên quan là 2.464.261.355 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (*Thuyết minh số 29*).

(\*) Số dư thể hiện khoản phải thu Công ty Cổ phần Nông Nghiệp Trường Hải ("THAGRICO") liên quan đến việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty TNHH Cao su Hoàng Anh Quang Minh. Vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, THAGRICO đã thanh toán toàn bộ khoản công nợ trên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Trả trước cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	8.762.998	43.524.845
Trả trước cho nhà thầu các công trình xây dựng của Nhóm công ty và mua máy móc, thiết bị	5.037.276	3.936.579
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>13.800.274</b>	<b>47.461.424</b>

Trả trước người bán bao gồm các khoản trả trước cho các bên liên quan là 399.009 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (*Thuyết minh số 29*).

**7. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho vay ngắn hạn	-	154.759.771
	-	<b>154.759.771</b>
<b>Dài hạn</b>		
Cho vay dài hạn	56.636.421	-
	<b>56.636.421</b>	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>56.636.421</b>	<b>154.759.771</b>

Phải thu về cho vay bao gồm các khoản phải thu về cho vay dài hạn các bên liên quan là 56.636.421 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (*Thuyết minh số 29*).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**8. PHẢI THU KHÁC**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho mượn các công ty	474.531.655	129.675.838
Phải thu nhân viên	7.062.952	32.518.270
Lãi cho vay các công ty	-	2.747.095
Các khoản khác	22.822.645	24.134.855
	<b>504.417.252</b>	<b>189.076.058</b>
<b>Dài hạn</b>		
Lãi cho vay các công ty	227.371	5.142.322
Ký quỹ dài hạn	212.226	412.913
Phải thu dài hạn khác	-	1.090.599
	<b>439.597</b>	<b>6.645.834</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>504.856.849</b>	<b>195.721.892</b>

Phải thu khác bao gồm các khoản phải thu ngắn hạn các bên liên quan là 474.763.959 ngàn VND và các khoản phải thu dài hạn khác các bên liên quan là 227.369 tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (*Thuyết minh số 29*).

**9. HÀNG TỒN KHO**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.567.832.980	1.959.035.351
<i>Trong đó:</i>		
<i>Hoạt động sản xuất</i>	821.746.194	1.085.273.353
<i>Hợp đồng xây dựng</i>	746.086.786	873.761.998
Nguyên vật liệu	192.661.319	229.948.940
Thành phẩm	37.521.886	60.002.761
Hàng hóa	23.970.243	38.070.889
Công cụ, dụng cụ	9.044.615	7.613.583
Hàng mua đang đi trên đường	-	4.272.302
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.831.031.043</b>	<b>2.298.943.826</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(745.670)	(75.146.986)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>1.830.285.373</b>	<b>2.223.796.840</b>

# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

## 10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Vật nuôi và cây trồng lâu năm	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	1.533.727.584	467.009.911	1.912.395.347	4.300.328	7.853.140.784	23.087.364	11.793.661.318
Mua sắm mới	32.834	33.582.301	8.099.878	91.537	-	-	41.806.550
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	25.003.164	-	102.253.830	-	287.612.186	1.264.338	416.133.518
Chênh lệch tỷ giá	(132.872.551)	(29.457.336)	(146.813.885)	(8.655)	(781.434.574)	(835.763)	(1.091.422.764)
Xóa sổ	-	-	-	-	(39.043.911)	-	(39.043.911)
Chuyển nhượng công ty con	(467.074.893)	(341.638.219)	(835.654.218)	(290.079)	(1.594.466.470)	(13.265.806)	(3.252.389.685)
Thanh lý, nhượng bán	(7.987.727)	(7.755.339)	(31.186.341)	(39.500)	-	-	(46.968.907)
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2021	950.828.411	121.741.318	1.009.094.611	4.053.631	5.725.808.015	10.250.133	7.821.776.119
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	(373.445.125)	(244.829.402)	(667.086.365)	(2.093.752)	(1.073.587.209)	(8.736.840)	(2.369.778.693)
Khấu hao trong kỳ	(36.842.744)	(15.945.296)	(50.632.332)	(413.317)	(232.965.679)	(426.363)	(337.225.731)
Thanh lý, nhượng bán	3.663.589	6.475.288	22.234.588	8.558	-	-	32.382.023
Chuyển nhượng công ty con	98.241.479	120.297.853	250.498.849	186.662	184.468.991	4.407.697	658.101.531
Xóa sổ	-	-	-	-	27.979.990	-	27.979.990
Chênh lệch tỷ giá	39.704.495	15.325.894	53.203.948	6.461	123.136.827	537.662	231.915.287
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2021	(268.678.306)	(118.675.663)	(391.781.312)	(2.305.388)	(970.967.080)	(4.217.844)	(1.756.625.593)
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	1.160.282.459	222.180.509	1.245.308.982	2.206.576	6.779.553.575	14.350.524	9.423.882.625
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2021	682.150.105	3.065.655	617.313.299	1.748.243	4.754.840.935	6.032.289	6.065.150.526

21  
U-T  
AL  
NG  
PH  
12



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Ngàn VND		
	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy vi tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	399.144.484	5.980.000	405.124.484
Chênh lệch tỷ giá	(906.780)	-	(906.780)
Chuyển nhượng công ty con	(393.010.384)	-	(393.010.384)
	<u>5.227.320</u>	<u>5.980.000</u>	<u>11.207.320</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	(11.107.943)	(498.333)	(11.606.276)
Hao mòn trong kỳ		(560.625)	(560.625)
Chuyển nhượng công ty con	11.107.943	-	11.107.943
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2021	-	(1.058.958)	(1.058.958)
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	<u>388.036.541</u>	<u>5.481.667</u>	<u>393.518.208</u>
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2021	<u>5.227.320</u>	<u>4.921.042</u>	<u>10.148.362</u>

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	Ngàn VND	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2021</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Chi phí phát triển vườn cây cao su và cọ dầu	2.411.862.382	3.930.486.549
Chi phí phát triển vườn cây ăn trái	1.927.563.951	3.510.719.548
Nhà máy cọ dầu	168.381.782	394.587.342
Nhà xưởng và nhà văn phòng nông trường	19.728.637	187.049.771
Các công trình khác	32.468.353	59.999.266
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>4.560.005.105</u></b>	<b><u>8.082.842.476</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**13. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT**

**13.1. Đầu tư vào các công ty con**

Chi tiết về các công ty con tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 như sau:

Tên công ty con	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Ngày thành lập/ ngày mua	Tỷ lệ sở hữu (%)
(1) Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	5/2/2013	100,00
(2) Công ty TNHH Công nghiệp và Nông nghiệp Cao su Hoàng Anh - Quang Minh	Tỉnh Attapeu, Lào	Đang hoạt động	12/1/2007	100,00
(3) Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu	Tỉnh Attapeu, Lào	Đang hoạt động	22/5/2008	100,00
(4) Công ty TNHH Hoàng Anh Oyadav	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	16/7/2010	100,00
(5) Công ty TNHH Heng Brothers	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	25/1/2010	100,00
(6) Công ty TNHH CRD	Ratanakiri, Campuchia	Trước hoạt động	15/12/2010	100,00
(7) Công ty TNHH Hoàng Anh Rattanakiri	Ratanakiri, Campuchia	Đang hoạt động	18/11/2009	100,00

Vào ngày 18 tháng 1 năm 2021, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong các Công ty con bao gồm Công ty TNHH MTV Cao su Hoàng Anh Quang Minh, Công ty TNHH MTV Bò Sữa Tây Nguyên và Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk cho THAGRICO theo các hợp đồng chuyển nhượng vốn ngày 8 tháng 1 năm 2021, với tổng giá trị chuyển nhượng là 4.149.882.400 ngàn VND. Giao dịch chuyển nhượng này được thông qua bởi Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 0601/21/NQHĐQT-HAGL Agrico ngày 6 tháng 1 năm 2021. Theo đó, số tiền lãi 60.848.699 ngàn VND từ việc chuyển nhượng này được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Thuyết minh số 23.2).



# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2020

## 13. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)

### 13.2. Đầu tư vào công ty liên kết

Tên công ty liên kết	Lĩnh vực kinh doanh	Ngày 30 tháng 9 năm 2021		Ngày 31 tháng 12 năm 2020	
		Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị ghi sổ Ngân VND	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị ghi sổ Ngân VND
Công ty Cổ phần Cao su Bidiphar	Trồng cây cao su	49,14	308.846.917	49,14	321.560.075
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>308.846.917</b>		<b>321.560.075</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**14. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2021</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Công ty Cổ phần Nông Lâm Nghiệp Cảnh Đồng Vàng	2.594.610	2.594.610

**15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2021</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ	2.922.051	7.384.474
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	917.165	2.634.403
	<b>3.839.216</b>	<b>10.018.877</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ	13.902.096	17.830.509
Chi phí thuê văn phòng	4.744.584	4.982.444
Tiền thuê đất	1.287.000	56.689.564
Chi phí trả trước dài hạn khác	36.318.402	43.665.294
	<b>56.252.082</b>	<b>123.167.811</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>60.091.298</b>	<b>133.186.688</b>

**16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2021</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</i>
Phải trả người bán hàng hóa và dịch vụ	589.836.678	1.245.299.335
Phải trả tiền mua TSCĐ và máy móc thiết bị	32.582.031	62.131.427
Phải trả tiền mua cổ phần	11.719.326	5.500.000
Phải trả nhà thầu xây dựng	5.265.869	29.889.222
	<b>639.403.904</b>	<b>1.342.819.984</b>

Phải trả người bán bao gồm các khoản phải trả các bên liên quan là 299.466.081 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (Thuyết minh số 29).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Quý III năm 2021

**17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Khách hàng thương mại và dịch vụ trả tiền trước	98.579.156	309.225.512
Khách hàng trả trước khác	18.134.948	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>116.714.104</b>	<b>309.225.512</b>

Người mua trả tiền trước ngắn hạn bao gồm các khoản phải trả các bên liên quan là 55.477.481 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (Thuyết minh số 29).

**18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Thuế thu nhập doanh nghiệp (Thuyết minh số 27.1)	6.942.615	21.249.238
Thuế thu nhập cá nhân	6.496.494	6.232.386
Thuế giá trị gia tăng	-	15.419
Các khoản khác	248.245	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>13.687.354</b>	<b>27.497.043</b>

**19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi phí lãi vay	298.978.984	528.992.130
<i>Trong đó:</i>		
Chi phí lãi vay ngân hàng	283.618.772	379.784.145
Chi phí lãi vay tổ chức, cá nhân khác	15.360.212	149.207.985
Chi phí hoạt động	155.186.484	190.984.404
Chi phí khác	40.017.406	71.293.147
	<b>494.182.874</b>	<b>791.269.681</b>
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí lãi vay	367.412.428	366.287.845
<i>Trong đó:</i>		
Chi phí lãi vay ngân hàng	359.204.585	350.272.132
Chi phí lãi vay tổ chức, cá nhân khác	8.207.843	16.015.713
	<b>367.412.428</b>	<b>366.287.845</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>861.595.302</b>	<b>1.157.557.526</b>

Chi phí phải trả bao gồm các khoản chi phí phải trả ngắn hạn các bên liên quan là 15.360.212 ngàn VND và các khoản chi phí phải trả dài hạn các bên liên quan là 8.207.842 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (Thuyết minh số 29).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**20. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải trả tiền mượn các công ty, cá nhân	33.929.914	980.705.792
Phải trả tiền thuê đất	57.895.888	72.772.560
Phải trả các cá nhân khác	106.502	501.809
Các khoản khác	18.722.069	21.616.275
	<b>110.654.373</b>	<b>1.075.596.436</b>
<b>Dài hạn</b>		
Tiền thuê đất	102.410.524	118.618.380
Phải trả dài hạn các công ty	94.336.074	279.888.731
Các khoản khác	370.676	-
	<b>197.117.274</b>	<b>398.507.111</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>307.771.647</b>	<b>1.474.103.547</b>

Phải trả khác bao gồm các khoản phải trả ngắn hạn các bên liên quan là 27.502.942 ngàn VND và các khoản phải trả dài hạn các bên liên quan là 31.174.130 ngàn VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2021 (*Thuyết minh số 29*).

**21. VAY**

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Vay ngắn hạn cá nhân và doanh nghiệp ( <i>Thuyết minh 21.2</i> )	2.778.251.242	5.207.849.626
Vay ngắn hạn ngân hàng ( <i>Thuyết minh 21.1</i> )	1.106.641.722	1.260.949.777
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả ( <i>Thuyết minh 21.4</i> )	419.055.250	631.597.896
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả ( <i>Thuyết minh 21.3</i> )	199.426.620	196.846.419
	<b>4.503.374.834</b>	<b>7.297.243.718</b>
<b>Vay dài hạn</b>		
Vay dài hạn các doanh nghiệp ( <i>Thuyết minh 21.5</i> )	2.089.821.785	2.179.236.433
Vay dài hạn ngân hàng ( <i>Thuyết minh 21.4</i> )	1.597.742.670	1.926.063.192
	<b>3.687.564.455</b>	<b>4.105.299.625</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>8.190.939.289</b>	<b>11.402.543.343</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**21. VAY (tiếp theo)**

**21.1 Vay ngắn hạn ngân hàng**

	Ngân VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Ngân hàng TMCP Phát triển Tp Hồ Chí Minh	506.849.999	600.951.992
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	599.791.723	599.797.785
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	-	60.200.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.106.641.722</u></b>	<b><u>1.260.949.777</u></b>

**21.2 Vay ngắn hạn cá nhân và doanh nghiệp**

	Ngân VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	2.641.869.414	5.122.729.860
Công ty TNHH Giao nhận Vận chuyển Quốc tế Trường Hải	100.896.372	49.634.310
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	35.485.456	35.485.456
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2.778.251.242</u></b>	<b><u>5.207.849.626</u></b>

**21.3 Trái phiếu thường trong nước**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, trái phiếu thường trong nước được chi tiết như sau:

Tổ chức thu xếp phát hành	Ngày phát hành	Số tiền	Ngày đáo hạn
		Ngân VND	
Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong	Ngày 4 tháng 6 năm 2020	200.000.000	Ngày 4 tháng 12 năm 2021
Chi phí phát hành trái phiếu		(573.380)	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b><u>199.426.620</u></b>	

Trong đó:

Vay dài hạn trái phiếu đến hạn trả trong vòng một năm

199.426.620

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

21. VAY (tiếp theo)

21.4 Vay dài hạn ngân hàng

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	1.159.966.438	1.231.637.137
Ngân hàng Liên doanh Lào Việt - Chi nhánh Attapeu	594.376.877	763.569.346
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	262.454.605	512.454.605
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	-	50.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.016.797.920</b>	<b>2.557.661.088</b>
<i>Trong đó:</i>		
Vay dài hạn	1.597.742.670	1.926.063.192
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả trong vòng một năm	419.055.250	631.597.896

21.5 Vay dài hạn các doanh nghiệp

	Ngàn VND	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	2.089.821.785	2.103.224.847
Công ty TNHH Điện Nậm Kông 3	-	76.011.586
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.089.821.785</b>	<b>2.179.236.433</b>
<i>Trong đó:</i>		
Vay dài hạn	2.089.821.785	2.179.236.433



## Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2020

### 22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 22.1 Tăng giảm vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Ngàn VND
<b>9 tháng năm 2020</b>					
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2019	11.085.538.950	1.170.127.000	(203.488.917)	(2.323.758.949)	9.728.418.084
Lỗ thuần trong kỳ	-	-	-	(339.475.295)	(339.475.295)
Nhận (chuyển) lợi ích giữa công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát	-	-	-	(297.989)	(297.989)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	(842.780.113)	-	(842.780.113)
<b>Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2020</b>	<b>11.085.538.950</b>	<b>1.170.127.000</b>	<b>(1.046.269.030)</b>	<b>(2.663.532.233)</b>	<b>8.545.864.687</b>
<b>9 tháng năm 2021</b>					
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2020	11.085.538.950	1.170.127.000	(1.269.791.027)	(2.306.105.397)	8.679.769.526
Lỗ thuần trong kỳ	-	-	-	(303.636.329)	(303.636.329)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	(1.731.929.550)	-	(1.731.929.550)
<b>Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2021</b>	<b>11.085.538.950</b>	<b>1.170.127.000</b>	<b>(3.001.720.577)</b>	<b>(2.609.741.726)</b>	<b>6.644.203.647</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**22.2 Cổ phiếu**

	Ngày 30 tháng 9 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	1.108.553.895	1.108.553.895
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	1.108.553.895	1.108.553.895
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>1.108.553.895</i>	<i>1.108.553.895</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.108.553.895	1.108.553.895
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>1.108.553.895</i>	<i>1.108.553.895</i>

Cổ phiếu của Công ty đã được phát hành với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.



# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

## 23. DOANH THU

### 23.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý III		Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>379.912.695</b>	<b>600.432.273</b>	<b>892.216.405</b>	<b>1.766.053.288</b>
<i>Trong đó:</i>				
Doanh thu bán trái cây	288.026.695	477.207.616	683.940.828	1.471.669.667
Doanh thu bán mũ cao su	61.942.333	53.652.971	136.149.103	160.831.849
Doanh thu bán vật tư nông nghiệp	15.492.543	14.416.929	36.734.009	51.529.706
Doanh thu từ sản phẩm và dịch vụ khác	14.451.124	55.154.757	35.392.465	82.022.066

### 23.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý III		Ngàn VND	
	Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
Thu nhập từ chuyển nhượng khoản đầu tư	-	-	60.948.699	-
Lãi cho vay các công ty khác	1.967.985	-	33.502.589	-
Lãi tiền gửi ngân hàng	4.401	63.624	50.965	137.544
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái và khác	19.027.707	5.523.755	43.319.520	10.346.211
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>21.000.093</b>	<b>5.587.379</b>	<b>137.821.773</b>	<b>10.483.755</b>

# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

## 24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý III		Ngàn VND	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Giá vốn trái cây	293.931.500	526.063.392	642.287.696	1.107.209.345
Giá vốn mù cao su	81.576.641	84.171.601	162.815.583	224.088.946
Giá vốn vật tư nông nghiệp	12.779.641	3.565.530	17.628.817	19.493.173
Giá vốn sản phẩm và dịch vụ khác	5.693.821	53.428.341	23.962.707	77.335.339
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>393.981.603</b>	<b>667.228.864</b>	<b>846.694.803</b>	<b>1.428.126.803</b>

## 25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý III		Ngàn VND	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay ngân hàng và trái phiếu	76.455.371	87.691.125	236.043.127	291.506.251
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	25.310.441	20.405.718	54.194.701
Hoàn nhập các chi phí tài chính khác	-	-	-	(155.818.739)
Các khoản khác	5.681.561	-	15.426.653	10.922.898
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>82.136.932</b>	<b>113.001.566</b>	<b>271.875.498</b>	<b>200.805.111</b>





# Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

## 26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý III		Ngàn VND	
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này			
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>75.715.754</b>	<b>61.679.384</b>	<b>166.294.614</b>	<b>252.362.562</b>
Chi phí vận chuyển và dịch vụ mua ngoài	69.120.846	54.382.085	156.517.113	237.235.657
Chi phí lương nhân viên	1.292.595	2.981.252	3.969.716	8.345.886
Chi phí khấu hao và hao mòn	15.946	708.239	192.818	2.136.070
Chi phí khác	5.286.367	3.607.808	5.614.967	4.644.949
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>15.557.044</b>	<b>52.564.070</b>	<b>85.114.253</b>	<b>157.978.051</b>
Chi phí lương nhân viên	8.363.253	20.411.108	20.909.112	61.610.164
Chi phí dự phòng	-	-	38.138.835	534.825
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.192.821	8.036.510	13.905.592	15.196.350
Chi phí khấu hao và hao mòn	1.595.940	4.518.958	4.067.261	13.661.209
Phân bổ lợi thế thương mại	-	15.941.151	-	47.823.453
Chi phí khác	4.405.030	3.656.343	8.093.453	19.152.050
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>91.272.798</b>	<b>114.243.454</b>	<b>251.408.867</b>	<b>410.340.613</b>

Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**27. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	Quý III		Ngân VND	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>Thu nhập khác</b>	<b>1.063.458</b>	<b>1.094.058</b>	<b>3.509.867</b>	<b>30.615.218</b>
Lãi thanh lý tài sản	-	-	-	771.240
Các khoản khác	1.063.458	1.094.058	3.509.867	29.843.978
<b>Chi phí khác</b>	<b>25.282.398</b>	<b>76.816.144</b>	<b>139.469.486</b>	<b>123.792.156</b>
Khấu hao tài sản ngưng sử dụng	1.045.406	9.446.047	3.378.766	30.260.290
Lỗ thanh lý tài sản cố định	529.426	-	2.337.075	-
Các khoản phạt	-	5.499.469	-	11.727.829
Các khoản khác	23.707.566	61.870.628	133.753.645	81.804.037
<b>LỖ KHÁC</b>	<b>(24.218.940)</b>	<b>(75.722.086)</b>	<b>(135.959.619)</b>	<b>(93.176.938)</b>





THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**28. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Các công ty con của Công ty tại nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất là 24% trên thu nhập chịu thuế cho các hoạt động kinh doanh chính và 2% trên thu nhập chịu thuế cho hoạt động chuyển nhượng dự án. Các công ty con của Công ty tại Vương quốc Campuchia có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế cho các hoạt động kinh doanh chính. Các công ty con này cũng được hưởng ưu đãi, miễn, giảm thuế TNDN theo các GCNĐKKD, Giấy phép Đầu tư tương ứng và các luật thuế hiện hành.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải nộp của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế TNDN trong kỳ bao gồm:

	<i>Ngàn VND</i>	
	<i>9 tháng năm 2021</i>	<i>9 tháng năm 2020</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	173.553	445.805
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	<u>(164.235.345)</u>	<u>(648.051)</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>(164.061.792)</u></b>	<b><u>(202.246)</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

28. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

28.1 Thuế TNDN hiện hành

	Ngàn VND	
	9 tháng năm 2021	9 tháng năm 2020
<b>Lỗi kế toán trước thuế</b>	<b>(467.698.121)</b>	<b>(343.119.950)</b>
<b>Các khoản điều chỉnh tăng (giảm) lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		
Chi phí phân bổ lợi thế thương mại	761.732	47.823.453
Các khoản lỗ của các công ty con	486.983.383	259.619.817
Lãi từ công ty liên kết	(8.202.488)	(12.792.472)
Biến động lợi nhuận nội bộ chịu thuế chưa thực hiện	26.381.735	31.280.447
Các chi phí không có chứng từ hợp lệ	62.045.179	832.682
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	9.382.014	46.031.246
Lợi nhuận của các hoạt động thuộc diện miễn thuế	8.583.120	114.252.292
Chênh lệch lãi vay nội bộ ở khía cạnh hợp nhất	199.516.182	(19.287.948)
Lãi từ việc chuyển nhượng công ty con	(924.207.449)	-
Hoàn nhập (dự phòng) đầu tư vào công ty con, liên kết	605.353.666	(34.611.291)
Các khoản khác	1.968.812	(28.795.419)
<b>Lợi nhuận điều chỉnh trước thuế chưa cần trừ lỗ năm trước</b>	<b>867.765</b>	<b>61.232.857</b>
Lỗ các năm trước chuyển sang	-	(59.003.832)
Thu nhập chịu thuế ước tính	867.765	2.229.025
Thuế TNDN hiện hành ước tính	173.553	445.805
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành ước tính trong kỳ</b>	<b>173.553</b>	<b>445.805</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	21.249.238	19.746.853
Thuế TNDN phải thu của các công ty con chuyển nhượng trong kỳ	(12.616.015)	-
Các khoản khác	(1.864.161)	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b> <i>(Thuyết minh số 18)</i>	<b>6.942.615</b>	<b>20.192.658</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**28. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**28.2 Thuế TNDN hoãn lại**

Nhóm công ty đã ghi nhận một số khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả và tài sản thuế TNDN hoãn lại với các biến động trong kỳ thể hiện như sau:

	<i>Bảng cân đối</i>		Ngàn VND
	<i>Ngày 30 tháng 9</i>	<i>Ngày 31 tháng 12</i>	<i>Báo cáo</i>
	<i>năm 2021</i>	<i>năm 2020</i>	<i>kết quả hoạt động</i>
			<i>kinh doanh hợp</i>
			<i>nhất giữa niên độ</i>
			<i>9 tháng năm 2021</i>
<b>Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>			
Lợi nhuận nội bộ chưa thực hiện	52.591.298	54.424.131	1.832.833
Loại trừ vốn hóa lãi vay ở khía cạnh hợp nhất	44.997.445	-	(44.997.445)
	<b>97.588.743</b>	<b>54.424.131</b>	
<b>Thuế TNDN hoãn lại phải trả</b>			
Dự phòng đầu tư vào công ty liên kết, công ty con	20.000.000	141.070.733	(121.070.733)
	<b>20.000.000</b>	<b>141.070.733</b>	
<b>Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại</b>			<b>(164.235.345)</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**29. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan trong kỳ như sau:

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Ngàn VND
			Số tiền
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	Công ty liên quan	Chuyển nhượng góp vốn	4.149.882.400
		Mua hàng hóa và dịch vụ	433.929.546
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	174.446.473
		Chi phí lãi vay	63.883.660
Công ty TNHH Giao nhận vận chuyển Quốc tế Trường Hải	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	141.335.231
		Chi phí lãi vay	3.865.412
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	1.290.000
Công ty TNHH MTV Bò Sữa Tây Nguyên	Công ty liên quan	Lãi cho vay	24.189.013
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	4.720.340
Công ty TNHH MTV An Đông Mía	Công ty liên quan	Lãi cho vay	8.458.788
Công ty TNHH MTV Vận Tải Đường Bộ Chu Lai - Trường Hải	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	6.255.900
Cty TNHH MTV Tổ Hợp Cơ khí Thaco Chu Lai	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	3.183.740
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Thanh lý TSCĐ	1.197.850
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	312.022
		Mua hàng hóa và dịch vụ	44.272
Công ty TNHH MTV Cao su Hoàng Anh - Quang Minh	Công ty liên quan	Lãi cho vay	854.789
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	993.855



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**29. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 9 năm 2021 như sau:

			Ngàn VND
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số tiền</i>
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 5)</i></b>			
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	Công ty liên quan	Phải thu chuyển nhượng khoản đầu tư	2.400.000.000
		Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	63.568.463
Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Andongmeas	Công ty liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	436.196
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	256.696
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>2.464.261.355</u></b>
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 6)</i></b>			
Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Lumphat	Công ty liên quan	Ứng trước mua hàng hóa và dịch vụ	<u>399.009</u>
<b><i>Phải thu về cho vay dài hạn (Thuyết minh số 7)</i></b>			
Công ty TNHH MTV Bò sữa Tây Nguyên	Công ty liên quan	Cho vay	<u>56.636.421</u>
<b><i>Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 8)</i></b>			
Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Andongmeas	Công ty liên quan	Cán trừ công nợ	397.371.154
		Cho mượn	12.581.530
Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Lumphat	Công ty liên quan	Cán trừ công nợ	38.602.586
		Cho mượn	3.380.987
Công ty TNHH Bình Phước Kratie 2	Công ty liên quan	Cho mượn	15.828.220
Công ty TNHH MTV Daun Penh Agrico	Công ty liên quan	Cho mượn	5.199.713
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Cho mượn	<u>1.799.769</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>474.763.959</u></b>
<b><i>Phải thu dài hạn khác (Thuyết minh số 8)</i></b>			
Công ty TNHH MTV Bò sữa Tây Nguyên	Công ty liên quan	Lãi cho vay	<u>227.369</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**29. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 9 năm 2021 như sau (tiếp theo):

			Ngàn VND
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số tiền</i>
<b><i>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 16)</i></b>			
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	262.934.717
Công ty TNHH Giao nhận vận chuyển Quốc tế Trường Hải	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	27.053.635
Công ty TNHH MTV Vận Tải Đường Bộ Chu Lai - Trường Hải	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	4.534.844
Công ty TNHH MTV Tổ hợp Cơ khí Thaco Chu Lai	Công ty liên quan	Mua hàng hóa và dịch vụ	3.731.127
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Các khoản khác	1.211.758
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>299.466.081</u></b>
<b><i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh số 17)</i></b>			
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	Công ty liên quan	Ứng trước mua hàng hóa và dịch vụ	<u>55.477.481</u>
<b><i>Chi phí phải trả ngắn hạn (Thuyết minh số 19)</i></b>			
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	Công ty liên quan	Lãi vay	12.772.764
Công ty TNHH Giao nhận vận chuyển Quốc tế Trường Hải	Công ty liên quan	Lãi vay	2.587.448
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>15.360.212</u></b>
<b><i>Chi phí phải trả dài hạn (Thuyết minh số 19)</i></b>			
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Lãi vay	<u>8.207.842</u>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Quý III năm 2021

**29. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 9 năm 2021 như sau (tiếp theo):

			Ngàn VND
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số tiền</i>
<b><i>Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh số 20)</i></b>			
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải	Công ty liên quan	Cán trừ công nợ Mượn tạm	21.308.106 44.080
Công ty TNHH MTV Vận Tải Đường Bộ Chu Lai - Trường Hải	Công ty liên quan	Cán trừ công nợ	2.568.131
Công ty TNHH Bình Phước Kratie 2	Công ty liên quan	Mượn tạm	1.148.364
Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Lumphat	Công ty liên quan	Mượn tạm	805.993
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Mượn tạm	1.628.268
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>27.502.942</u></b>
<b><i>Phải trả dài hạn khác (Thuyết minh số 20)</i></b>			
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai	Công ty liên quan	Cán trừ công nợ Mượn tạm	16.405.703 14.467.897
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Mượn tạm	300.530
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>31.174.130</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý III năm 2021

**30. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu cần phải điều chỉnh hay công bố trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



Nguyễn Văn Tiên  
Người lập

Ngày 28 tháng 10 năm 2021



Hồ Thị Tuyết Loan  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Phi  
Phó Tổng Giám đốc