

TỜ TRÌNH**Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản****Về việc thông qua Dự án đầu tư sản xuất trồng trọt cây ăn trái kết hợp chăn nuôi bò quy mô lớn tại tỉnh Attapeu và tỉnh Sekong, nước CHDCND Lào****Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều khoản của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (“**Công ty**”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/24/NQ-HĐQT/HAGL Agrico ngày 05/01/2024 thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông công ty thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- Căn cứ vào nhu cầu hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và cho ý kiến thông qua các nội dung sau:

I. NỘI DUNG 1. THÔNG QUA DỰ ÁN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT TRỒNG TRỌT CÂY ĂN TRÁI KẾT HỢP CHĂN NUÔI BÒ QUY MÔ LỚN TẠI TỈNH ATTAPEU VÀ TỈNH SEKONG, NƯỚC CHDCND LÀO (“Dự án đầu tư”)

1. **Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai.
2. **Tên dự án:** Dự án đầu tư sản xuất trồng trọt cây ăn trái kết hợp chăn nuôi bò quy mô lớn tại tỉnh Attapeu và tỉnh Sekong, nước CHDCND Lào.
3. **Doanh nghiệp thực hiện dự án:** Công ty TNHH Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh Nông nghiệp Nam Lào.
4. **Địa điểm thực hiện dự án:** Tỉnh Attapeu và tỉnh Sekong, nước CHDCND Lào.
5. **Mục tiêu dự án:** Dự án trồng cây ăn trái (*chuối, dứa, xoài, bưởi, sầu riêng*), kết hợp chăn nuôi bò sinh sản bán chăn thả, bò thịt vỗ béo; sản xuất và chế biến trái cây; sản xuất phân hữu cơ vi sinh, thuốc bảo vệ thực vật sinh học.
6. **Quy mô dự án:** Tổng diện tích đất 27.384 ha.
7. **Tổng vốn đầu tư:** 18.090.000.000.000 đồng (*Tương đương 750.000.000 USD*). Trong đó:

- **Vốn tự có:** 9.650.000.000.000 đồng (Tương đương 400.000.000 USD).
- **Vốn vay:** 8.440.000.000.000 đồng (Tương đương 350.000.000 USD).

8. Nguồn vốn đầu tư:

- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai sẽ góp đủ 100% phần vốn tự có 9.650 tỷ đồng để thực hiện dự án thông qua hình thức góp vốn điều lệ cho Công ty TNHH Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh Nông nghiệp Nam Lào;
- Nguồn vốn vay 8.440 tỷ đồng sẽ được huy động từ các ngân hàng, tổ chức tín dụng trong và ngoài nước theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian hoàn thiện đầu tư dự án: Từ năm 2024 đến năm 2028

10. Hiệu quả kinh tế của dự án ước tính từ năm 2028 (sau khi hoàn tất giai đoạn đầu tư):

- Sản lượng trái cây tươi xuất khẩu: 624.000 tấn/năm (Chuối: 500.000 tấn/năm; Dứa: 80.000 tấn/năm; Xoài: 18.500 tấn/năm; Bưởi: 16.000 tấn/năm; Sầu riêng: 9.500 tấn/năm);
- Sản lượng trái cây chế biến xuất khẩu: 25.000 tấn/năm;
- Sản lượng bò giống cung cấp cho địa phương: 12.000 con/năm;
- Sản lượng bò thịt thương phẩm xuất khẩu: 17.000 tấn/năm;
- Doanh thu dự kiến: 13.500 tỷ đồng/năm (tương đương 550 triệu USD/năm);
- Lợi nhuận dự kiến: 2.450 tỷ đồng/năm (tương đương 100 triệu USD/năm);
- Tỷ suất lợi nhuận dự kiến: 18%.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

II. NỘI DUNG 2. ỦY QUYỀN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Quý Cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Lưu: Vp.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN BÁ DƯƠNG